

## Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
(naziv nadležnog suda)

Dršćevka 1, 52 000 Pazin  
(adresa nadležnog suda)  
Na broj: St-388/2025

### **PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

#### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

**REPUBLIKA HRVATSKA** (Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin), zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska 2a, Pula (broj spisa: S-DO-342/2025)

OIB: 52634238587

Sjedište / poslovna adresa

M.B. Rašana 2/4, Pazin

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

**WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o. Pula**

**Mutilska ulica – Via Mutila 5**

**OIB: 90146828377**

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 428. i 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-388/2025-4 dana 03. studenog 2025. godine, kojim se pozivaju vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dostave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, predlože otvaranje stečajnog postupka te solidarno predujme sredstva za namirenje za namirenje troškova stečajnog postupka u visini od 132,72 eura.

Sukladno članku 114. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22), Republika Hrvatska nije dužna platiti predujam.

Na dan 26. studenog 2025. godine dužnik Washington Real Estate, Pula, Mutilska ulica 5-Via Mutila 5, OIB: 90146828377, ima dospjele, a nepodmirene obveze s osnova:

<b>Naziv računa Model i poziv na broj</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>	<b>Ukupno</b>
Porez na dobit HR1210010051863000160 HR68 1651- 90146828377	3.159,93 €	68,87 €	3.228,80 €
Porez na dodanu vrijednost HR1210010051863000160 HR68 1201-90146828377	128.991,17 €	491,40 €	129.482,57 €
Porez na promet nekretnina HR9523600001835900006 HR68 1783-90146828377	1.500,00 €	7,62 €	1.507,62 €
Troškovi prisilne naplate HR1210010051863000160 HR68 4251-90146828377	30,00 €		30,00 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>133.681,10 €</b>	<b>567,89 €</b>	<b>134.248,99 €</b>

Prema podacima iz službenih evidencija dužnik je upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina oznake kč.br. 814/1 upisane u zk.ulošku 21149 k.o. Fažana, kč.br. 814/5, upisane u zk.ulošku 12135719 k.o. Fažana, kč.br. 1968/4 upisane u zk.ulošku 123938 k.o. Pula i kč.br. 1968/10 i 1968/11 upisane u zk.ulošku 124133 k.o. Pula.

Dokazi:

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršne isprave
- zk. izvadci
- brutto bilanca
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade

Slijedom navedenog, smatramo da su ostvareni zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, stoga, predlažemo da Sud prihvati prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka.

U Pula-Pola, 12. prosinca 2025.

Z A M J E N I C A  
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Milena Paskaš Medica